



# Gemeinde Hopfgarten i.Def.

Geschäftszahl: **131-9-709/BA-733**

9961 Hopfgarten i.Def., Dorf 46  
Telefon: 04872/5346  
E-Mail: gde.hopfgarten@defnet.at  
Sachbearbeiter: Mauthner Nadine

Datum: **05. Dezember 2024**

Betrifft: **Ladung zur Bauverhandlung zum Bauvorhaben  
von Steiner Clemens**

## Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

*Baugesuch vom:* **26.08.2024**

*Bauwerber:* **Steiner Clemens, 9961 Hopfgarten i.Def., Rajach 8**

*Bauvorhaben:* **Abbruch bestehendes Wohnhaus, Neubau Wohnhaus mit Garagen**

*Grst.-Nummer:* **Gp. 595/5**

*Einlagezahl:* **90036 KG: 85101 Hopfgarten i.Def.**

**Datum der Bauverhandlung: Dienstag, 17. Dezember 2024**

**Beginn der Bauverhandlung: 13:30 Uhr**

**Ort der Bauverhandlung: An Ort und Stelle**

Sie können in folgende Unterlagen Einsicht nehmen:

### **Bauansuchen, gesamte Planunterlagen**

Ort

**Gemeindeamt Hopfgarten i.Def., 9961 Hopfgarten i.Def., Dorf 46**

Datum

**Täglich zu den Amtsstunden**

Zeit

**Kundgemachte Amtszeiten**

Stiege/Stock/Zimmer-Nr.

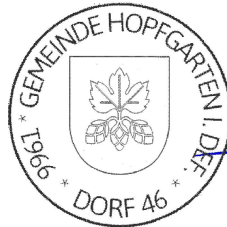
**Büro Amtsleiter**

*Rechtsgrundlagen:* §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung i.d.g.F

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung - abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung - durch Kundmachung an der Gemeindeamtstafel in Hopfgarten i.Def. verlautbart wurde.

*Kundmachung:* vom 05.12.2024 bis 17.12.2024

- Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen - z.B. Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise - nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.
- Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde bekannt geben oder während der Verhandlung vorbringen, insoweit Ihre Parteistellung verlieren.
- Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.



Der Bürgermeister:  
Tönig Markus

### **Ergeht gleichlautend an:**

1. Steiner Clemens, 9961 Hopfgarten i.Def., Rajach 8 [Bauwerber]
2. Nachbarn laut Tiroler Bauordnung (in Klammern die Grundstücke, die unmittelbar an den Bauplatz angrenzen!)
  - 2.1. BBA Lienz, Straßenverwaltung, 9900 Lienz, Iseltalerstraße 1 [2116]
  - 2.2. Großlercher Otto, 9961 Hopfgarten i. Def., Rajach 7 [608/1; 716/1; 717/3; 718/2]
  - 2.3. Gsaller Siegmund, 9961 Hopfgarten i. Def., Rajach 12 [717/1; 718/1]
3. Sonstige Parteien und Beteiligte:
4. Grundstückseigentümer:
  - 4.1. Steiner Clemens, 9961 Hopfgarten i.Def., Rajach 8
5. Verhandlungsleiter:

Bgm. Tönig Markus
6. Bausachverständiger:

Ing. Klammer Martin, 9900 Lienz, Kärntner Straße 43
7. Planverfasser: